



Российская Федерация
Новгородская область
Дума Новгородского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2018 № 329
Великий Новгород

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Панковского городского поселения

В соответствии со ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район

Дума Новгородского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Панковского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Панковского городского поселения от 25.12.2012 №74 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Изложить статью 32 Правил в следующей редакции:

«Статья 32. Территориальная зона ТСХ-2

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
9.1	Охрана природных территорий	–
11.0	Водные объекты	–
11.1	Общее пользование водными объектами	–
11.2	Специальное пользование водными объектами	–

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
12.3	Запас	—
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений
	Вспомогательные	
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

2. Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСХ-2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Максимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитала	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	Основные	2	3	4	5	6
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования

				определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	0 м	не подлежит установлению 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	0 м	не подлежит установлению 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид

11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установле- нию	0 м	0 м	Не подлежит установл- ению
					5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание", 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установле- нию	0 м	0 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования

					"Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.3	Запас	не подлежит установлению	3 м 5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
13.1	Ведение огородничества	400 м ² ; 3000 м ²	3 м 5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м ²
13.2	Ведение садоводства	400 м ² ; 3000 м ²	3 м 5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м ²

13.3	Ведение дачного хозяйства	400 м ²	100000 м ² ,	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м ²
Вспомогательные							
2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,	12 м	В случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
4.9	Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	12 м	80 %

				строительства - 5 м	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установле нию	не подлежит установле нию	0 м	12 м 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание", 0 % в иных случаях

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального района



А.Г. Швецов

Председатель Думы
муниципального района



С.М. Голубев